



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 1103/2013 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č.286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce) |
| Spracovateľ: | Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 12.12.2013 |
| Dátum vyhotovenia: | 27.11.2013 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 286/14 – záhrada o výmere 42 m², ktorý vznikol z dielu č. 7 o výmere 42 m² odčlenenom z pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zastav. pl. o výmere 916 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry, novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 286/15 – zastav. pl. o výmere 114 m², ktorý vznikol z dielu č. 8 o výmere 79 m² odčlenenom z pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zastav. pl. o výmere 916 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 vo vlastníctve Mesta Nitry a z dielu č. 9 o výmere 35 m² odčlenenom z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. pl. o výmere 24146 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 284/4 – zastav. pl. o výmere 5 m², ktorý vznikol z dielu č. 10 o výmere 5 m² odčlenenom z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zastav. pl. o výmere 24146 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 25/2013, za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 286/14, parc. č. 286/15 a parc. č. 284/4 sú príahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Peter Pohančeník s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra.

Peter Pohančeník s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra listom zo dňa 12.07.2013 požiadali o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m² a časti pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na rozhraní ulíc Rabčekova a Jana Mila v Janíkovciach a sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri zameraní pozemkov bolo zistené, že pozemky v ich vlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú, zasahujú aj svojím oplotením až do časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemky nadobudli odkúpením od rodičov žiadateľky a boli už 70 rokov užívané aj ich starými rodičmi.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby s. č. 348 postavenej na pozemku parc. č. 284, pozemku parc. č. 284 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m² a pozemku parc. č. 283 – záhrady o výmere 367 m² v k. ú. Veľké Janíkovce zapísané na LV č. 467.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 306/2013-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 12.09.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 78 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 892 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Petra Pohančeníka s manželkou Monikou, Rabčekova 10, 949 07 Nitra z dôvodu, že pozemok „C“ KN parc. č. 286/6 a pozemok „E“ KN parc. č. 361/1 sú priľahlé pozemky a nachádzajú sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetných pozemkov sa môže použiť výnimka z ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odbor majetku: Mesto Nitra odpredalo pozemok „E“ KN parc. č. 362/3 v k. ú. Veľké Janíkovce, Letecká ul., nachádzajúci sa v oplotení rodinného domu žiadateľa pre Júliu Čurgaliho za kúpnu cenu 15,- €/m² + DPH.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: ÚHA nemá námietky k odpredaju predmetných pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú a majú ich oplotené.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 166/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja časti

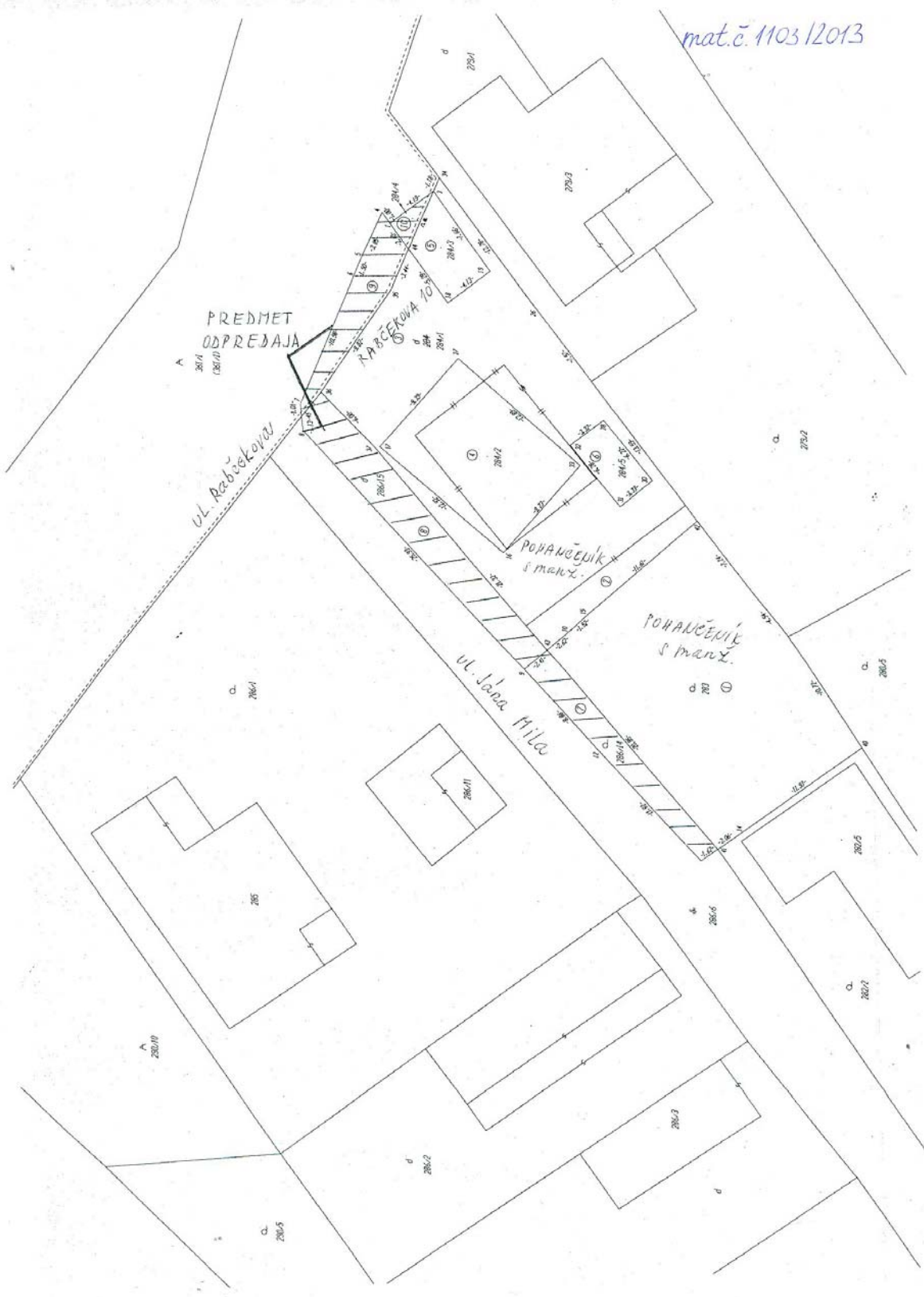
pozemku registra „C“ KN parc. č. 286/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m² a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 361/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m² kat. úz. Veľké Janíkovce pre Petra Pohančenička a manž., bytom Rabčekova 10, Nitra za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² + DPH.

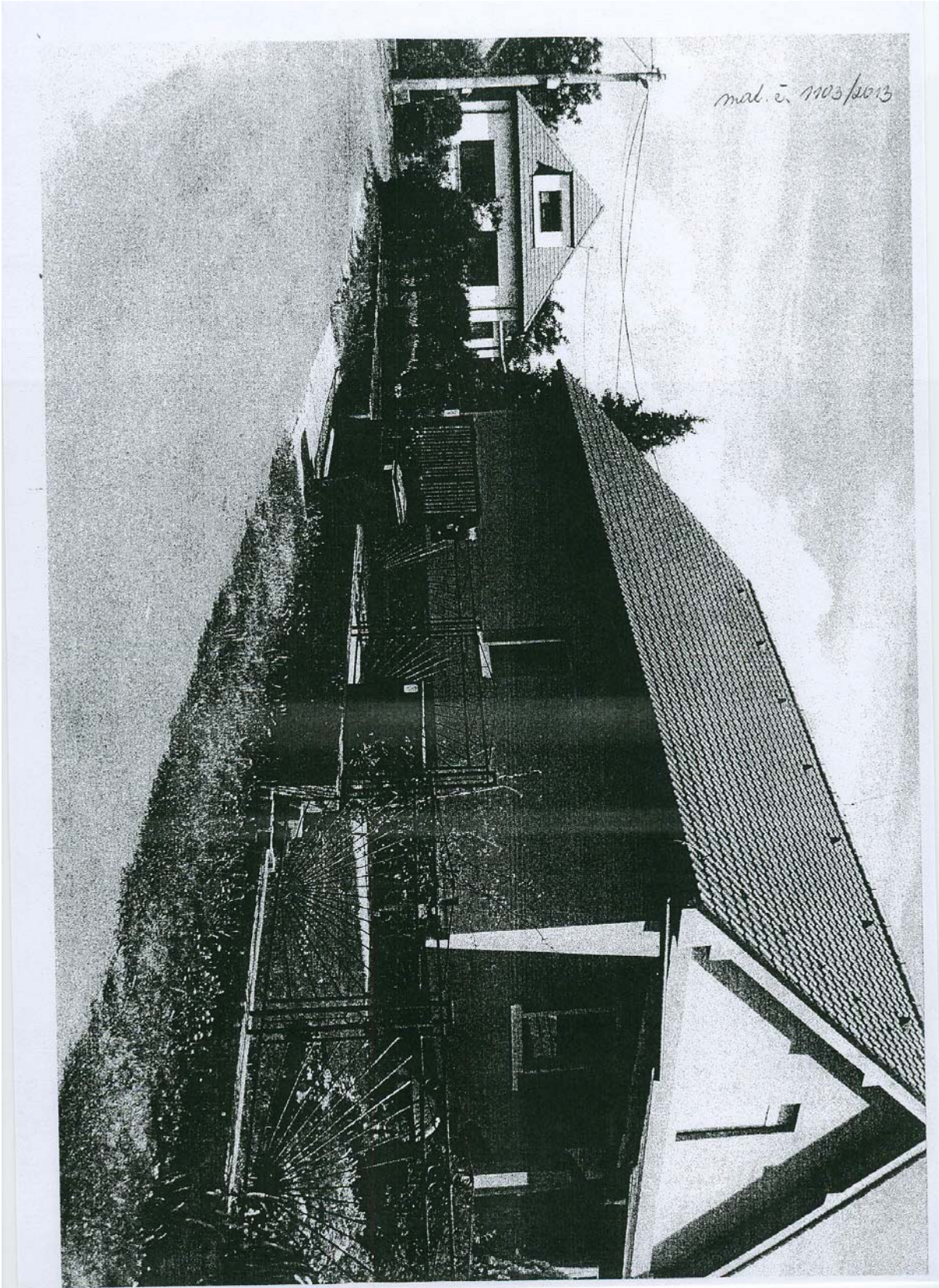
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.10.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 286/6 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 k. ú. Veľké Janíkovce),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Geometrický plán č. 25/2013 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 283, 284/1-5, 286/14-15 so zameraním stavieb parc. č. 284/2-5 doručili žiadatelia na odbor majetku MsÚ v Nitre dňa 19.11.2013.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1103/2013





mal. 5. 1903/2013